



# Gminna Biblioteka Publiczna w Klembowie

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 1A, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-40, fax. (29) 777-90-85, e-mail: [biblioteka@klembow.pl](mailto:biblioteka@klembow.pl), <https://biblioteka.klembow.pl/>

Postępowanie nr: ZP.271.1.1.2022

Klembów, dnia 15.11.2022r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1:

### **Budowa nowego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Klembowie**

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania:

#### **Pytania:**

1. W związku z udziałem w postępowaniu ZP.271.1.1.2022 zwracamy się z prośbą o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania z 5% do 3%.
2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.
3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?
4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?
5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?
6. Wnoszę o modyfikację następującego zapisu:  
rozdział IX ust. 3 pkt 4 lit. a (warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej), w ocenie Wykonawcy zapis jest nieprecyzyjny. Dlatego też proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu:

*„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:*

*a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:*

- dwie roboty budowlane związane z budową, przebudową lub rozbudową budynku o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone”.

W tym miejscu należy wskazać, iż zasadne jest rozszerzenie dotychczasowego zapisu o „przebudowę” budynku.

Zgodnie bowiem z przepisem art.3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm. „Ilekroć w ustawie jest mowa o budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”. Zgodnie natomiast z przepisem art. 3 pkt 7 w/w ustawy, „Ilekroć w ustawie jest mowa o robotach budowlanych należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego”, a zgodnie z przepisem art. 3 pkt 7a ustawy „Ilekroć w ustawie jest mowa o przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (...).

W świetle powyższego niniejszy wniosek o dokonanie stosownej zmiany SWZ w trybie art. 286 Prawa zamówień publicznych jest zasadny i konieczny.

### **Odpowiedzi:**

1. Zamawiający nie wyraża zgody.
2. Zamawiający nie wyraża zgody.
3. Zamawiający nie wyraża zgody.
4. Zamawiający informuje, iż konto zostanie utworzone po wyborze Wykonawcy. Oprocentowanie zgodnie z aktualną ofertą Banku PEKAO S.A.
5. Wszelkie zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarte są w §12 Projektowanych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 7 do SWZ.
6. Zamawiający informuje, iż wprowadza zmiany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a także Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), w szczególności:

### **zamiast zapisu:**

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:  
- dwie roboty budowlane związane z budową lub rozbudową budynku o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; (...)

### **wprowadza się zapis:**

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

- dwie roboty budowlane związane z **budowa, przebudowa lub rozbudowa budynku** o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; (...)"

*/-/ Agnieszka Nowicka  
Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej  
w Klembowie*